

Huurovereenkomst vakantiewoning DE GREEFSHOEVE

Tussen

Koen Van der Straeten
Larissa Snieders
F Greefslaan 7
2920 Kalmthout

(hierna te vernoemen de verhuurder)

en

naam:.....

adres:.....

.....

telefoon/gsm:.....

email:.....

rekeningnummer voor terugstorten waarborg:.....

(hierna te vernoemen de huurder)

is overeen gekomen wat volgt:

Voorwerp

De verhuurder verhuurt voor vakantiedoeleinden de volledig uitgeruste en bemeubelde vakantiewoning

De Greefshoeve
Frans Greefslaan 13
2920 Kalmthout

België,

(hierna te vernoemen het gehuurde)

Duur

De huur wordt afgesloten van Tot.....

Inchecken vanaf 16h dag van aankomst

Uitchecken voor 10h dag van vertrek

Prijs

De huurprijs (exclusief toeristenbelasting) bedraagt €

Deze kosten zijn inclusief normaal energieverbruik en eindschoonmaak, exclusief toeristenbelasting.

Verzekering

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij hij aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend. Het is aangeraden om uw polis BA familiale verzekering na te kijken, of hiervoor contact op te nemen met uw verzekeringsagent

Brandverzekering op naam van verhuurder, bij eventuele schadegevallen is de wettelijke vrijstelling ten laste van de huurder.

Boekings- en reserveringsvoorwaarden:

Gelieve binnen de 7 dagen na het ontvangst dit contract ondertekend terug te bezorgen (per email in PDF formaat naar info@degreefshoeve.be of per post naar Van der Straeten-Snieders, Frans Greefslaan 7, 2920 Kalmthout)

Dit dient vergezeld te worden van een fotokopie van het paspoort of identiteitsbewijs van de huurder.

Pas nadat de verhuurder het contract, de fotokopie van paspoort of identiteitskaart en het voorschot heeft ontvangen, wordt de reservering definitief.

Er wordt een waarborgsom gevraagd van € 500, te storten met het saldo van de huurprijs. Het restant (overige 70% van de huursom samen met de waarborg) dient uiterlijk 6 weken voor start huurperiode te worden betaald.

Reserveringen voor een verblijf binnen de 6 weken, worden onmiddellijk volledig, samen met de waarborg verrekend.

De niet-betaling van dit bedrag uiterlijk zes weken voor het vertrek, houdt automatisch in dat de huur wordt geannuleerd, waarbij de verhuurder het voorschot ten titel van schadevergoeding kan behouden.

Als er geen schade is aan de vakantiewoning en geen schade en/of vervreemding van de inboedel, zal de verhuurder binnen de 7 dagen na verhuurperiode de waarborg terugstorten aan de huurder. Dit bedrag wordt verminderd in geval van schade met een bedrag gelijk aan de nieuwwaarde, of bij herstel de reële kosten en eventueel gederfde inkomsten.

Annulering

Bij niet-tijdige betaling is de verhuurder gerechtigd de gereserveerde vakantie te annuleren. Het reeds betaalde voorschot wordt dan niet gerestitueerd. Indien de huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, dient hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen.

Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per e-mail te worden bevestigd. Hij blijft echter het volgende bedrag verschuldigd:

- 100 € bij annulering tussen reservering en 8 weken voor aanvang van de huurperiode.
- 50% van de reissom bij annulering tussen 8 weken en 4 weken voor aanvang van de huurperiode.
- 75% van de reissom bij annulering tussen 4 weken en 2 weken voor aanvang van de huurperiode.
- 100% van de reissom bij annulering minder dan 2 weken voor de aanvang van de huurperiode.

Een annuleringsverzekering kan hier aangewezen zijn, maar daar moet u zelf voor zorgen via bijvoorbeeld uw verzekeraar of bank.

Verplichtingen van verhuurder en huurder

De verhuurder is verplicht het gehuurde op de overeengekomen datum en tijdstip in goede staat aan huurder ter beschikking te stellen.

Het gehuurde mag door niet meer dan 20 personen worden bewoond.

Het is de huurder niet toegestaan het gehuurde geheel of gedeeltelijk aan anderen (onder) te verhuren of in gebruik te geven.

In de Greefshoeve zijn geen huisdieren toegestaan en mag niet gerookt worden.

De huurder is verplicht het gehuurde naar behoren te gebruiken en het in goede staat, netjes en opgeruimd weer achter te laten: vloeren borstelschoon, alle vuilnis buiten in container, afwasmachine leeg.

De huurder is aansprakelijk voor schade aan het gehuurde, veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij hij aannemelijk kan maken dat de schade aan hem, zijn gezinsleden of gasten niet kan worden toegerekend.

Huisdieren

Huisdieren zijn niet toegelaten

Zelf mee te brengen door de huurder

Handdoeken

Keukenhanddoeken

Matrasovertrek

90x200 10x

160 x 200 5x

Dekbedovertrek en kussensloop: elke slaappleats voorzien van een éénpersoons dekbed

De slaappleatsen en toebehoren zijn voorzien van beschermhoezen. Indien deze wegens niet gebruik van beddengoed bevuild zijn, wordt hiervoor een vergoeding aangerekend.

Indien gewenst kunnen handdoeken, lakensets en keukenhanddoeken ook gehuurd worden.

Contactpersoon

De verhuurders, of een aangestelde contactpersoon, zal u de sleutel overhandigen en de nodige uitleg geven. Tijdens u verblijf kunt u terecht kan indien u vragen of problemen zou hebben.

Mocht u bij aankomst enige schade vaststellen, zal de huurder dit onmiddellijk aan de verhuurder of diens contactpersoon melden.

Deze persoon zal voor uw vertrek de vakantiewoning met u bekijken alvorens de sleutels weer van u over te nemen. Gelieve eventuele schade spontaan te melden, zo hebben de huurders na u ook een aangenaam verblijf.

Opgemaakt in tweevoud te Kalmthout, op

De verhuurder

De huurder

Deprecated: Methods with the same name as their class will not be constructors in a future version of PHP; themePacific_jetpack_User_Agent_Info has a deprecated constructor in /customers/f/6/f/degreefshoeve.be/httpd.www/wp-content/plugins/tiled-gallery-carousel-without-jetpack/class.jetpack-user-agent.php on line 61 Warning: Cannot modify header information - headers already sent by (output started at /customers/f/6/f/degreefshoeve.be/httpd.www/wp-content/plugins/tiled-gallery-carousel-without-jetpack/class.jetpack-user-agent.php:61) in /customers/f/6/f/degreefshoeve.be/httpd.www/wp-admin/includes/misc.php on line 1114